

Manson de legatura MT
proiectat

Scoala speciala
"Regina Maria"

Str. IANCU JIANU

Str. AMARADIA

Str. C-TIN BRANCUSI

Str. CONSTANTIN BRANCUSI

Str. FILANTROPIEI

B-dul NICOLAE TITULESCU

LEGENDA

- Cablu subteran 20 kV + Fibra optica PROIECTATE
- Punct de conexiune 20 PROIECTAT
- Borna din beton pentru marcaj traseu LES
- Teava PVC tip G protectie cablu incastata in beton
- Cladiri si cai de acces existente
- Limite cadastrale
- Manson de legatura MT proiectat
- Conducte gaze existente
- Cabluri subterane Telekom existente
- Conducte de apa sau canalizare subterane existente
- Canal Termic existent
- Cablu JT existent proprietate SC Flash Lighting

LES 20 kV+FO - PROIECTAT
3x(A2XS(F)2Y 1x185 mmp)

Statia 110/20 kV Craiova Centru
si Distribuitor 20 kV existent

Celula de linie 20 kV
existenta

Disponerea
planselor

POPESCU GHEORGHE
Verificator de proiecte in domeniul
Instalatiilor electrice tehnologia
Autorizatie nr. 2018/0213/17.11.2018

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
--------------------	------	-----------	---------	--------------------------------

PROIECTANT S.C. ELECTROCONSTRUCTIA ELCO S.A. TARGU JIU - ATESTAT ANRE Nr. 15568/24.02.2020 tel/fax: 0253228134/1253228155; e-mail: elcotgiu@yahoo.com				BENEFICIAR: Distributie Energie Oltenia SA CRAIOVA GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL	PROIECT NR. 2127/2021
---	--	--	--	--	--------------------------

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
Sef proiect	Ing. G. Bradescu		1 : 1000	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROMENADA MALL CRAIOVA, STR.CALEA SEVERINULUI,NR.61, JUD. DOLJ - TARIF RACORDARE -	DTAC

LEGENDA

- limita de proprietate
- constructie existenta pe parcela, propusa spre desfiintare
- constructii existente pe parcelele invecinate
- constructie propusa pe parcela - locuinte colective S+P+2
- acces carosabil/ pietonal
- imprejmuire propusa - latura sud-vest
- parcare
- cedeaza trecerea
- trecere de pietoni
- prioritate pentru circulatia din sens invers
- sectiune
- spatii verzi propuse
- platforma europubele 4 fractii
- zona biciclete

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 449 mp
ARIE CONSTRUITA - 98,00 mp
ARIE C. DESFASURATA - 98,00 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 21,82 %
C.U.T. - 0,21

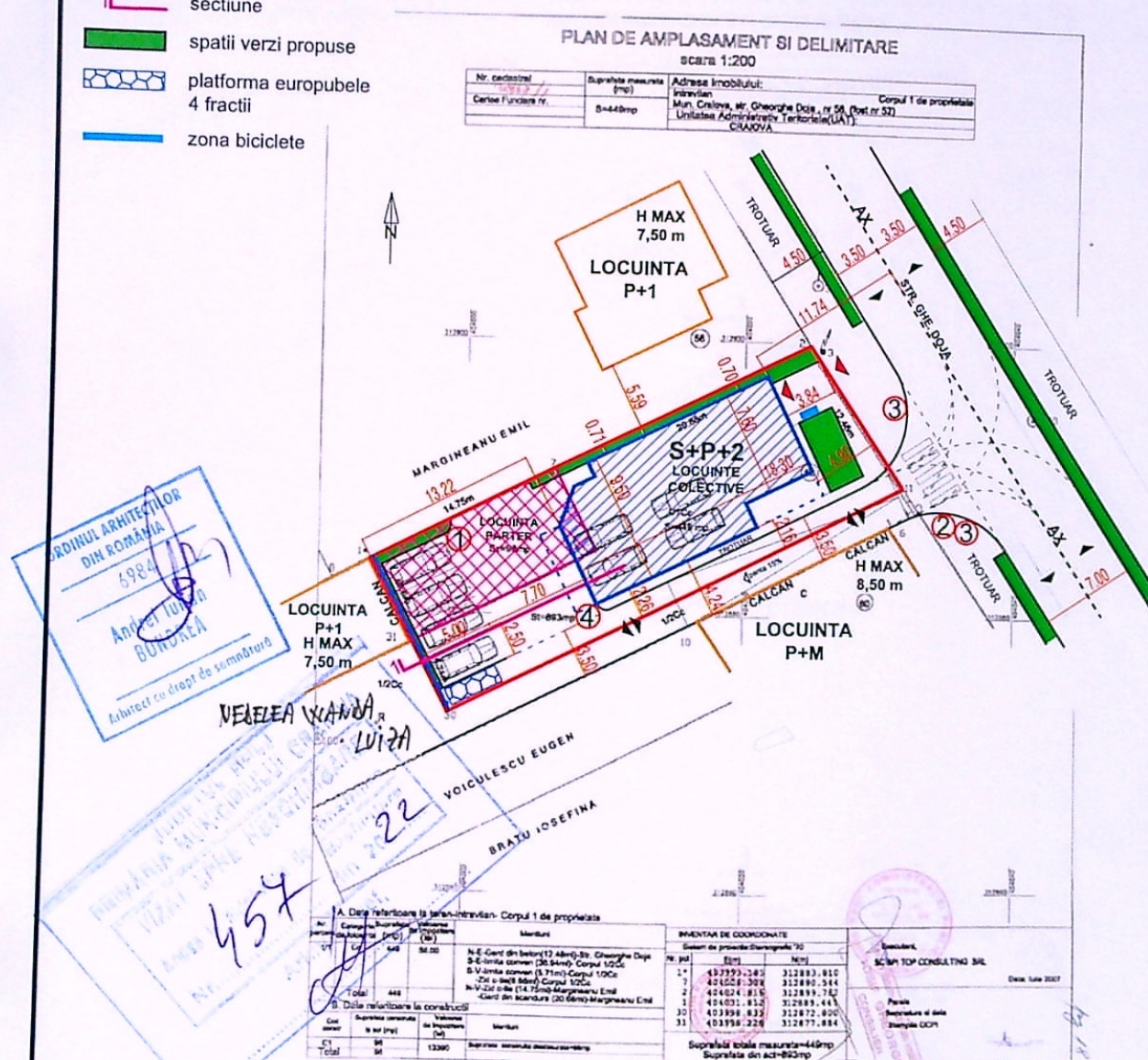
SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA - 156,90 mp
ARIE C. DESFASURATA - 632,00 mp
REGIM DE INALTIME - S+P+2
P.O.T. - 34,94 %
C.U.T. - 1,05
L IMPREJMUIRE PROPUSA - 12,31 ml

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:	Corpul 1 de proprietate
6984	8+449mp	Mun. Craiova, str. Gheorghe Doja, nr. 58, (Post. nr. 532)	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT):	CRAIOVA



A. Date referitoare la terenul intervenit - Corpul 1 de proprietate			
Nr. par.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata constructiilor (mp)	Suprafata terenului liber (mp)
1	449	98	351
2	449	98	351
3	449	98	351
4	449	98	351
5	449	98	351
6	449	98	351
7	449	98	351
8	449	98	351
9	449	98	351
10	449	98	351
11	449	98	351
12	449	98	351
13	449	98	351
14	449	98	351
15	449	98	351
16	449	98	351
17	449	98	351
18	449	98	351
19	449	98	351
20	449	98	351
21	449	98	351
22	449	98	351
23	449	98	351
24	449	98	351
25	449	98	351
26	449	98	351
27	449	98	351
28	449	98	351
29	449	98	351
30	449	98	351
31	449	98	351
32	449	98	351
33	449	98	351
34	449	98	351
35	449	98	351
36	449	98	351
37	449	98	351
38	449	98	351
39	449	98	351
40	449	98	351
41	449	98	351
42	449	98	351
43	449	98	351
44	449	98	351
45	449	98	351
46	449	98	351
47	449	98	351
48	449	98	351
49	449	98	351
50	449	98	351
51	449	98	351
52	449	98	351
53	449	98	351
54	449	98	351
55	449	98	351
56	449	98	351
57	449	98	351
58	449	98	351
59	449	98	351
60	449	98	351
61	449	98	351
62	449	98	351
63	449	98	351
64	449	98	351
65	449	98	351
66	449	98	351
67	449	98	351
68	449	98	351
69	449	98	351
70	449	98	351
71	449	98	351
72	449	98	351
73	449	98	351
74	449	98	351
75	449	98	351
76	449	98	351
77	449	98	351
78	449	98	351
79	449	98	351
80	449	98	351
81	449	98	351
82	449	98	351
83	449	98	351
84	449	98	351
85	449	98	351
86	449	98	351
87	449	98	351
88	449	98	351
89	449	98	351
90	449	98	351
91	449	98	351
92	449	98	351
93	449	98	351
94	449	98	351
95	449	98	351
96	449	98	351
97	449	98	351
98	449	98	351
99	449	98	351
100	449	98	351

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6984
Andrei Iulian BONDREA
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICAREA EXPERT Nume
TOP PAPER S.R.L.
CRAIOVA ROMANIA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			
BENEFICIAR		PROIECT NR.	
OLTEANU GABRIEL SI OLTEANU ELENA		24/2021	
DESFINTARE LOCUINTA C1; CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CU GARAJE LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZA	
CRAIOVA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 58		D.T.A.C.	
TITLU PLANS		PLANS NR.	
PLAN DE SITUATIE		A1	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI		1/500
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA	NOIEMBRIE 2021
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI		

CAT. IMPORTANTA - "C" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - III - conf. P100-1/ 2006

perete din zidarie caramida 30 cm, tencuieli
texturate pe termosistem pol. expandat 10 cm -
alb, sort din tabla aluminiu - gri inchis

parapet din zidarie caramida 15 cm,
tencuieli texturate pe termosistem
pol. expandat 10 cm - alb, sort din
tabla aluminiu - gri inchis

fereastră cu tamplarie din pvc - gri inchis si
geam termoizolant

balustrada metalica - vopsea neagra

perete din zidarie caramida 30 cm,
tencuieli texturate pe termosistem
pol. expandat 10 cm - alb

ancadrament din polistiren extrudat si
tencuieli decorative - bej

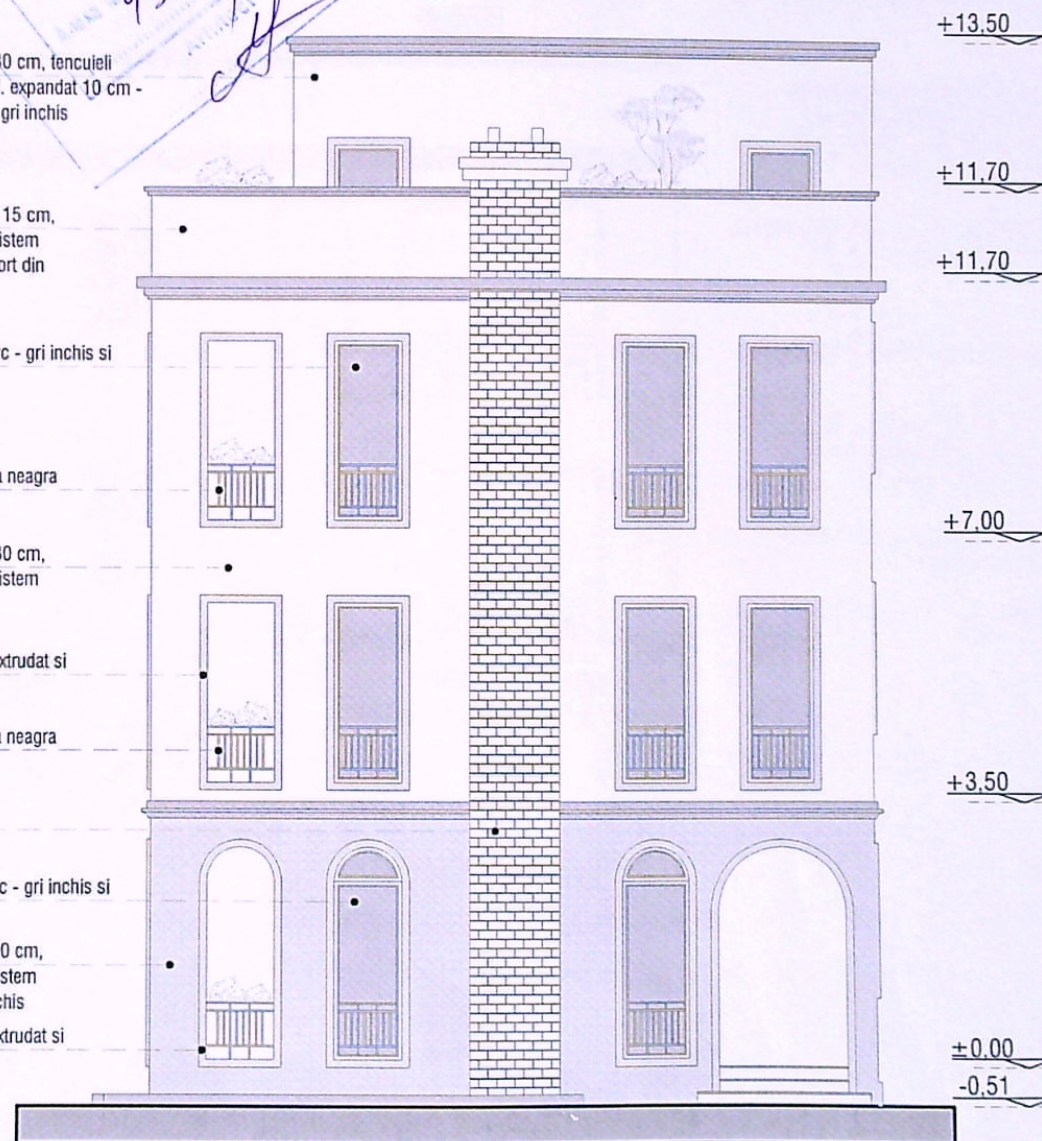
balustrada metalica - vopsea neagra

cos de fum din caramida
placat cu piatra naturala

fereastră cu tamplarie din pvc - gri inchis si
geam termoizolant

perete din zidarie caramida 30 cm,
tencuieli texturate pe termosistem
pol. expandat 10 cm - bej inchis

ancadrament din polistiren extrudat si
tencuieli decorative - bej



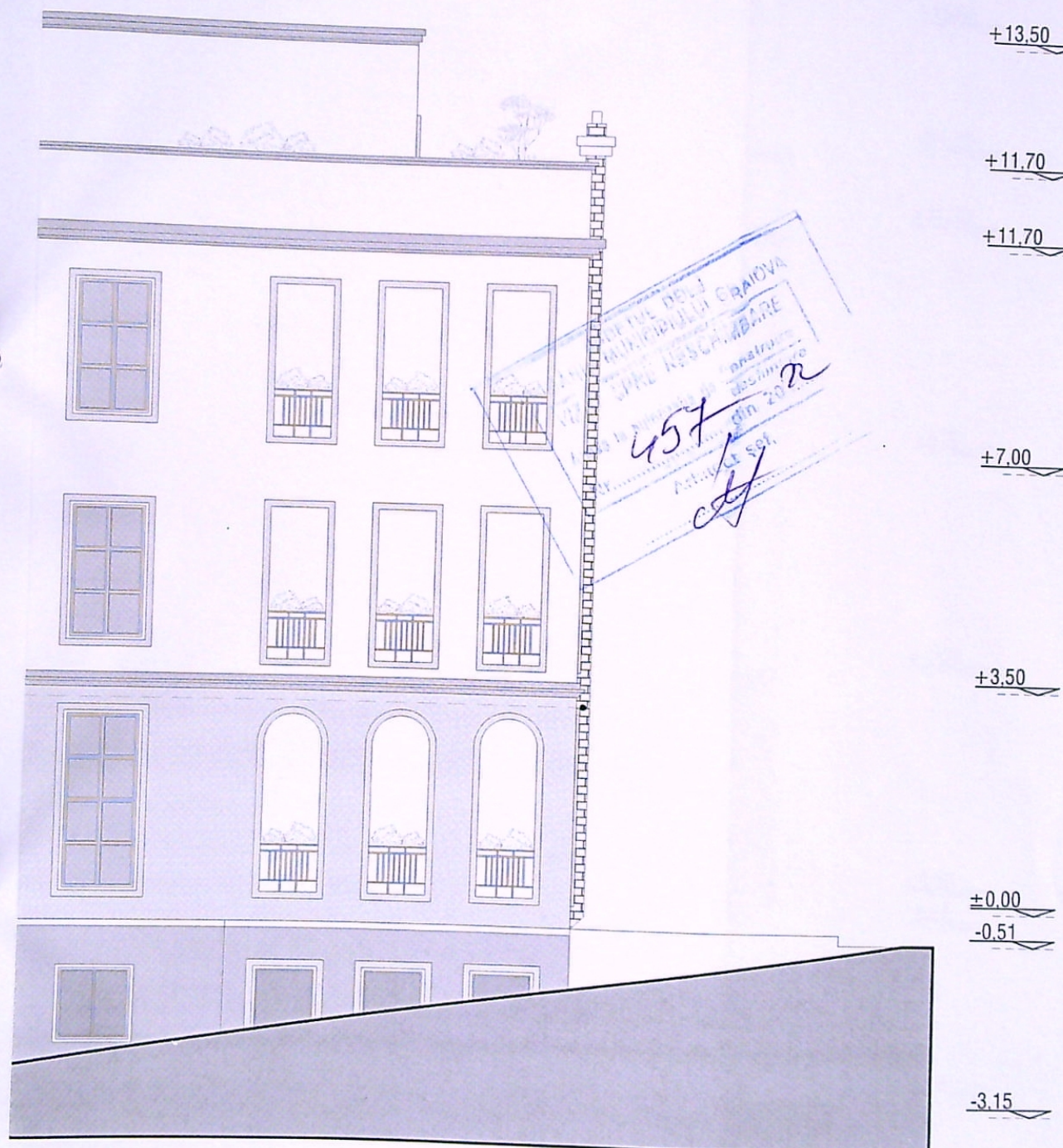
FATADA NORD-EST



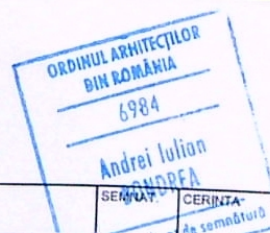
VERIFICATOR/EXPERT NUME		SEMNAȚ	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
TOP PAPER S.R.L.		Arhitect cu drept de semnătură			
SPECIFICAT		NUME	SEMNAȚURA	SCARA	BENEFICIAR
DESEINAT		ARH. BONDREA ANDREI		1/100	OLTEANU GABRIEL SI OLTEANU ELENA
PROIECTAT		ARH. BONDREA ANDREI			DESEIINTARE LOCUINTA C1;
					CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA
					LOCUINTE COLECTIVE, CU GARAJE LA SUBSOL
					SI IMPREJMUIRE TEREN
					CRAIOVA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 58
					TITLU PLANSA
					FATADA NORD-EST
					PROIECT NR.
					24/2021
					FAZA
					D.T.A.C. - P.TH.
					PLANSĂ NR.

NOTIFICARE

CAT. IMPORTANTA - "C" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - III - conf. P100-1/ 2006



FATADA SUD-EST



VERIFICATOR/EXPERTIZANT				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.				BENEFICIAR	
				OLTEANU GABRIEL SI OLTEANU ELENA	
				PROIECT NR.	
				DESFIINTARE LOCUINTA C1;	
				CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA	
				LOCUINTE COLECTIVE, CU GARAJE LA SUBSOL	
				SI IMPREJMUIRE TEREN	
				CRAIOVA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 58	
				FATA	
				D.T.A.C. - P.TH.	
				TITLU PLANS	
				PLANS NR.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FATADA SUD-EST	
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI		1/100		
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI				
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI				
				DATA	
				NOIEMBRIE	
				2021	

CAT. IMPORTANTA - "C" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - III - conf. P100-1/ 2006

perete din zidarie caramida 30 cm, tencuieli
texturate pe termosistem pol. expandat 10 cm -
alb, sort din tabla aluminiu - gri inchis

parapet din zidarie caramida 15 cm,
tencuieli texturate pe termosistem
pol. expandat 10 cm - alb, sort din
tabla aluminiu - gri inchis

fereastră cu tamplarie din pvc - gri inchis si
geam termoizolant

balustrada metalica - vopsea neagra

perete din zidarie caramida 30 cm,
tencuieli texturate pe termosistem
pol. expandat 10 cm - alb

ancadrament din polistiren extrudat si
tencuieli decorative - bej

balustrada metalica - vopsea neagra

cos de fum din caramida placat cu piatra naturala

fereastră cu tamplarie din pvc - gri inchis si
geam termoizolant

perete din zidarie caramida 30 cm,
tencuieli texturate pe termosistem
pol. expandat 10 cm - bej inchis

ancadrament din polistiren extrudat si
tencuieli decorative - bej

perete din zidarie caramida 30 cm,
tencuieli texturate pe termosistem
pol. expandat 10 cm - gri inchis

+13.50

+11.70

+11.70

+7.00

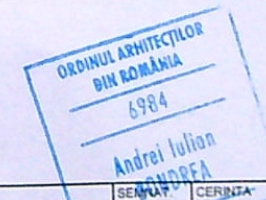
+3.50

±0.00

-0.51

-3.15

FATADA SUD-EST



VERIFICATOR/EXPERTIZANT		SEM. DATA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		CERINȚA		BENEFICIAR	
SPECIFICATIE		NUME		OLTEANU GABRIEL SI OLTEANU ELENA	
SEF PROIECT		ARH. BONDREA ANDREI		DESFINTARE LOCUINTA C1;	
PROIECTAT		ARH. BONDREA ANDREI		CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2 CU DESTINATIA	
DESENAT		ARH. BONDREA ANDREI		LOCUINTE COLECTIVE, CU GARAJE LA SUBSOL	
		SEM. DATA		SI IMPREJMUIRE TEREN	
		1/100		CRAIOVA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 58	
		NOIEMBRIE 2021		TITLU PLANSĂ	
				FATADA SUD-EST	
				PROIECT NR.	
				24/2021	
				FAZA	
				D.T.A.C. - P.TH.	
				PLANSĂ NR.	

NOTIFICARE